

ΔΙΑΔΥΝΑΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01.01.2021-31.12.2021) - 32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 124190727000

ΕΝΕΡΓΗΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πένια		
Ακίνητα	1.303.970,84	1.346.909,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.886,16	2.254,84
Λοιπός εξοπλισμός	141.151,86	130.814,92
Σύνολο	1.447.008,86	1.499.979,16
Άυλα πένια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	14.444,63	21.973,07
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	32.678,15	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	941,21	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.495.072,85	1.521.952,23
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Επιρροήματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	16.457,78	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Επιρροικές απαιτήσεις	98.093,67	113.797,34
Δουλεψικά έσοδα περιόδου	0,00	2.733,56
Λοιπές απαιτήσεις	93.189,16	141,69
Προπληρωμένα έσοδα	1.453,54	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	543.752,84	426.706,59
Σύνολο	736.489,21	543.379,18
Σύνολο κυκλοφορούντων	752.946,99	543.379,18
Σύνολο ενεργητικού	2.248.019,84	2.065.331,41
ΚΑΤΑΓΛΙΣΗ ΑΠΟΓΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01.01-31.12.2021)		
	31.12.2021	31.12.2020
Κύλιος εργασιών (καθαρός)	409.466,25	244.812,09
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπροσμάτα προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συντήση έσοδα	263.153,19	97.734,07
Αγορές εμπροσμάτων και υλικών	(57.855,77)	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(200.186,65)	(124.331,65)
Αποσβέσεις	(73.396,92)	(66.092,42)
Λοιπά έσοδα και ζημιές	(324.631,57)	(226.436,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.312,04	0,00
Απορρίκματα προ τόκων και φόρων	29.860,57	(74.313,98)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(25.614,12)	(27.939,25)
Αποτίκτωμα προ φόρων	4.246,45	(102.253,23)
Φόροι εισοδήματος	0,00	(800,00)
Αποτίκτωμα περιόδου μετά από φόρους	4.246,45	(103.053,23)

ΠΑΘΗΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	1.416.210,00	1.416.210,00
Κεφάλαιο		
Αποθεματικά και απορρίκτωμα ες νέο	8.024,08	8.024,08
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73.917,67	0,00
Απορρίκτωμα αποθεματικά	(248.404,81)	(178.733,59)
Απορρίκτωμα ες νέο	(166.463,06)	(170.709,51)
Σύνολο	1.249.746,94	1.245.500,49
Σύνολο καθατής θέσης	1.249.746,94	1.245.500,49
Υποχρέωσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	300.000,00	215.296,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.639,23	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	324.639,23	215.296,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	315.787,01	136.142,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	183.143,96	83.790,22
Λοιποί φόροι και τέλη	39.999,56	42.906,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφαλίσης	121.504,56	117.337,66
Λοιπές υποχρεώσεις	13.198,58	224.357,22
Σύνολο	673.633,67	604.533,96
Σύνολο υποχρεώσεων	998.272,90	819.830,92
Σύνολο καθατής θέσης, προβλημάτων και υποχρεώσεων	2.248.019,84	2.065.331,41
ΚΑΤΑ ΤΟΥΤΕΣ, 31/08/2022		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΙΣΤΑΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΔΙΑΔΥΝΑΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΙΑΔΥΝΑΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ACCOUNTING ADVISORS IKE
A.A.T. Δ2960754	A.A.T. Δ2960755	ΧΡΗΣΤΟΦΩΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
		ΑΡ. Μ. ΟΕΕ 721116 Α' ΤΣΕΦΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. 29 Ν. 4308/24.11.2014 ΧΡΗΣΗΣ 2021

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3α άρθρου 29) :

ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός Τύπος (Παρ. 3β άρθρου 29) : Ανώνυμη Εταιρεία.

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3γ άρθρου 29) : Από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3δ άρθρου 29) : Οδός Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 0, Κάτω Γούβες Ηρακλείου Τ.Τ. 700 14.

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3ε άρθρου 29) : Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 124190727000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 19992/70/Β/89/50. Επιμελητήριο Ηρακλείου

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3στ άρθρου 29) : Η εταιρεία λειτουργεί με συνεχή δραστηριότητα, εποχιακά από Απρίλιο μέχρι και Οκτώβριο.

Εκκαθάριση (Παρ. 3ζ άρθρου 29) : Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 άρθρου 29) : Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων των παρ. 2α, 2β του άρθρου 1 του ν. 4308/2014.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3θ άρθρου 29) : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν. 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) : Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29) : Δεν συντρέχει περίπτωση.

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ. 2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρεκκλίνουν από τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) : Δεν συντρέχει περίπτωση.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) : Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτυπώνονται στον Ισολογισμό και το μητρώο παγίων της εταιρείας.

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) : Δεν συντρέχει περίπτωση.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 10 άρθρου 29) :

Υπάρχουν υποθήκες κτιρίων για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων αξίας 315787,01 ευρώ στο τέλος της χρήσης. Λήφθηκε νέο δάνειο από τη Παγκρήτια Τράπεζα ποσού 300000,00 ευρώ (δάνειο Covid) χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 10 άρθρου 29) : Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αξίας 300000,00 (δάνειο Covid) ευρώ καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) : Στο τέλος της χρήσης υπάρχει αξία εγγυήσεων 941,21ευρώ.

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29) : Αμοιβές και έξοδα προσωπικού αξίας 200186,65 ευρώ.

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29) : Τόκοι και άλλα τραπεζικά έξοδα αξίας 25614,12 ευρώ.

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23 άρθρου 29) : Μέσος όρος 12 απασχολούμενοι.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Παρ.25 άρθρου 29): Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.

Ο πρόεδρος του ΔΣ

Αριστοτέλης Διαλυνάς

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1-1-2021
ΜΕΧΡΙ 31-12-2021.**

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι.

Για να σχηματίσετε σαφή εικόνα της παρούσας κατάστασης και κυρίως των προοπτικών της εταιρείας, αλλά και για να είσαστε σε θέση να λάβετε τις σωστές αποφάσεις για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, σας παρέχουμε με την παρούσα έκθεση ορισμένες συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων και του Προσαρτήματος οι οποίες έχουν ως εξής:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) Σαφής και πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται στον Ισολογισμό της μαζί με τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης.

β) Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μέχρι το τέλος της τουριστικής περιόδου δεν μπορεί να προβλεφθεί γιατί η διακύμανση του θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη της πανδημίας και των γενικών εξωγενών παραγόντων (οικονομική κρίση, πόλεμος κλπ). Οι συνολικές πωλήσεις για την χρήση 2021 ήταν αυξημένες σε σχέση με τη χρήση του 2020 κατά 60% περίπου.

γ) Πληροφορίες για δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

B. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία στο τέλος της χρήσης στα διαθέσιμα της δεν συμπεριλαμβάνεται ξένο συνάλλαγμα. Για αυτή τη χρονιά ο συνολικός τζίρος είναι αυξημένος σε σχέση με παρελθόντα έτη.

Στο τέλος της χρήσης η εταιρεία κατέχει τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της.

Με εκτίμηση

Ο πρόεδρος του ΔΣ

Διαλυνάς Αριστοτέλης